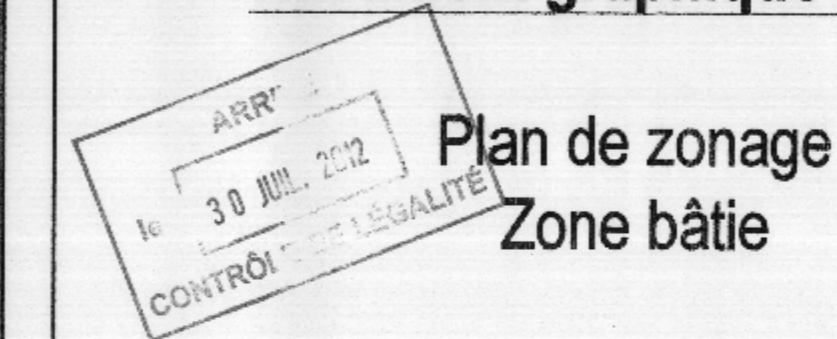


Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2B



Plan de zonage
Zone bâtie

Echelle : 1 / 2000e

"Vu pour être annexé à la délibération du

6 juillet 2012

approuvant le
Plan Local d'Urbanisme"

Cachet de la Mairie et
Signature du Maire :



GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Les zones urbaines sont des zones urbanisées dans lesquelles les capacités des équipements publics existants ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement des constructions. On peut distinguer sur le territoire de Maizy, les zones urbaines suivantes :

- La zone **UA** : zone d'habitat de caractère ancien,
- La zone **UB** : zone d'habitat de caractère récent,
- La zone **UZ** : zone réservée aux activités économiques.

Les zones à urbaniser sont des zones à caractère naturel, non desservies par les réseaux et destinées à accueillir l'urbanisation future. Il convient de distinguer :

- La zone **1AU** d'extension de l'habitat,
- La zone **AUS** d'extension de l'habitat,
- La zone **AUZ** prévue pour le développement des activités.

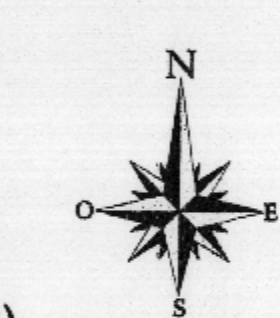
La zone **A** est destinée à assurer la pérennité de l'activité agricole. Seules les constructions en rapport avec les activités agricoles et les équipements publics y sont autorisées.

La zone **N** correspond aux secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Elle comprend un secteur **Nh**, dans lequel sont autorisés les travaux visant à réduire les risques de ruissellement et de coulées de boue et un secteur **Nb** pour les habitations isolées.

Légende :

- Limites communales
- Limites des zones
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Plantations à créer
- Chemins inscrits au PDIPR
- Emplacements réservés
- Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
- Carrières
- Zones à risque et coulées de boue représentées à titre indicatif



N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
1	Aménagement pour limiter les coulées de boue	850 m²	COMMUNE DE MAIZY
2	Réhabilitation des bâtiments pour transformer le corps de ferme en logements pour les personnes à mobilité réduite.	2 070 m²	COMMUNE DE MAIZY
3	Réalisation d'un espace de loisir autour de l'ancien lavoir (table de pique-nique...)	1 130 m²	COMMUNE DE MAIZY
4	Aire de retournement - Rue des Presses	214 m²	COMMUNE DE MAIZY
5	Élargissement de la Rue de Presses	340 m²	COMMUNE DE MAIZY
6	Stationnement (près du cimetière)	270 m²	COMMUNE DE MAIZY
7	Plateforme de retournement	340 m²	COMMUNE DE MAIZY

